

Приморський районний суд м. Одеси
65029, м. Одеса, вул. Балківська, 33

✓Позивачі: **Риженко Андрій Корнійович,**
адреса реєстрації: 65044, м. Одеса, Французький
бульвар, 33-а, к. 303, тел. 095-160-62-03, ІПН
1641506137, email: o.a.sivakova@gmail.com
Риженко Надія Василівна,
адреса реєстрації: 65044, м. Одеса, Французький
бульвар, 33-а, к. 303, тел. 097-588-64-81, ІПН
1817500686, email: o.a.sivakova@gmail.com

**Відповідач: Приватне акціонерне товариство «Одеська
кіностудія»**
65044, м. Одеса, Французький бульвар, 33
Ідентифікаційний код 33932816

Треті особи: Всеслав Павло Вадимович,
адреса реєстрації: 65044, м. Одеса, Французький
бульвар, 33-а, кв. 12, інші засоби зв'язку невідомі
Всеслав Вадим Дмитрович,
адреса реєстрації: 65044, м. Одеса, Французький
бульвар, 33-а, кв. 12, інші засоби зв'язку невідомі

ПОЗОВНА ЗАЯВА

Риженко Н.В. та Риженко А.К. працювали на ДП «Одеська кіностудія художніх фільмів», звідки пішли на пенсію, та на теперішній час є пенсіонерами, інвалідами третьої групи загального захворювання, які мають трудовий стаж більше 50 років кожний. Постійно проживають та мають постійне місце реєстрації в гуртожитку за адресою: м. Одеса, вул. Французький бульвар 33-а, кімната 303(далі гуртожиток), який є державною власністю, що підтверджується рішеннями: окружного адміністративного суду м. Києва, Київського апеляційного адміністративного суду та апеляційного суду Одеської області (копії рішень додаються).

КОРОТКО ПРО СУТЬ СПРАВИ ТА ВСТАНОВЛЕНІ ОБСТАВИНИ:

Гуртожиток за адресою: Французький бульвар 33-а вводився в експлуатацію у 1982 році, як гуртожиток державного підприємства «Одеська кіностудія художніх фільмів» та будувався робітниками державного підприємства. Ще за часів УРСР працівники державного підприємства отримували кімнати в гуртожитку, як молоді спеціалісти та просто ті люди, які потребували поліпшення житлових умов згідно законодавства, вони подавали заяви до райвиконкому та отримували квартири в порядку черговості згідно чинного законодавства.

У 2005 році відбулася так звана «мала приватизація» Державного підприємства «Одеська кіностудія художніх фільмів» відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного житлового фонду», **норми якої були порушені** ФДМУ, Міністерством культури України та на той час новоствореною юридичною особою ЗАО «Одеська кіностудія», контрольний пакет акцій ЗАО(зараз ПрАТ – далі кіностудія) залишився у держави в особі ФДМУ, яка внесла до статутного фонду цілісний майновий комплекс(згідно акту приймання-передачі). Згідно даного Акту до статутного фонду новоствореної юридичної особи неправомірно ввійшло два об'єкти житлового фонду (це гуртожитки: один розташований за адресою: Французький бульвар 33-А «ЕКРАН», інший за адресою: Французький бульвар 14 «КУРЯЖ»). Причому «ЕКРАН» ввійшов до статутного фонду як готель, а натомість нежитловий фонд.

Таким чином було порушено ч.2 ст.1 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» від 19 червня 1992 року № N 2482-XII, якою передбачено, що державний житловий фонд - це житловий фонд місцевих Рад народних депутатів та житловий фонд, який знаходиться у повному господарському віданні чи оперативному управлінні державних підприємств, організацій, установ.

Також, частиною другою статті 2 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» встановлено чіткий перелік об'єктів, які не підлягають приватизації, в тому числі ... - кімнати в гуртожитках; ...

Вхід № 215/2
Підпис

Ця обставина досліджувалась в окружному адміністративному суді м. Києва та Апеляційному адміністративному суді м. Києва(справа № 2а-17235/11/2670). Даними судовими рішеннями було встановлено статус будівлі за адресою: Французький бульвар 33-А - ГУРТОЖИТОК та визнано протиправними дії Фонду державного майна України та Міністерства культури і туризму України щодо передачі будівлі за адресою: Французький бульвар, 33-А, м. Одеси в якості готелю, вартістю 7 400 065,05 грн.(інвентарний номер 40а) до статутного фонду ЗАТ «Одеська кіностудія».

Таким чином спірна будівля – гуртожиток повинна була бути передана (після винесення рішень адміністративних судів) до комунальної власності м. Одеси, згідно ст.3 ЗУ «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», а саме включення до статутного капіталу ПрАТ «Одеська кіностудія» - незаконне відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного житлового фонду» та рішень адміністративних судів, які набрали законної сили у 2012 році.

Крім того, 03.03.2005 року до ч.9 ст.8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» було внесено зміни, відповідно до яких в разі банкрутства підприємств, **зміни форми власності** або ліквідації підприємств, установ, організацій, у повному господарському віданні яких перебуває державний житловий фонд, останній (у тому числі гуртожитки) одночасно передаються у комунальну власність відповідних міських, сільських, селищних Рад народних депутатів. Відповідно до п.2 Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або оперативному управлінні підприємств, установ та організацій, затвердженого ПКМУ від 06.11.1995 року №891 (зі змінами станом на 26.05.2004 року), передачі в комунальну власність підлягають житлові будинки відомчого житлового фонду, в тому числі гуртожитки. Рішенням судів не задоволено вимогу про зобов'язання передачі ФДМУ гуртожитку до комунальної власності м. Одеси, пославшись на обставину, що суди не мають права вмішуватись до дискреційних повноважень уповноваженого органу.

Дискреційні повноваження - це комплекс прав і зобов'язань представників влади як на державному рівні, так і на регіональному, у тому числі представників суспільства, яких уповноважили діяти від імені держави чи будь-якого органу місцевого самоврядування, що мають можливість надати повного або часткового визначення і змісту, і виду прийнятого управлінського рішення. Також ця особа може вибирати рішення у передбачених для конкретних ситуацій нормативно-правових актах або схожих документах.

Вишевикладені рішення судів дають підстави стверджувати про те, що будівля гуртожитку була об'єктом державного житлового фонду та об'єктом державної форми власності, яка незаконно вибула із власності держави (шляхом включення до статутного фонду товариства, приватизації та відчуження товариством без належних прав розпорядження), у зв'язку з чим таке майно повинно бути передано у комунальну власність територіальної громади м. Одеси згідно діючого законодавства.

Скориставшись тим, що на час винесення рішень адміністративних судів дані рішення не підлягали виконавчому провадженню, адміністрація ПрАТ «Одеська кіностудія» на чолі з головою правління Зверевим А.В. на майже пустуючу будівлю (на момент рішення було зареєстровано у будівлі тільки 17 осіб старше 18 років) почала незаконно видавати ордери на вселення «своїм людям» починаючи з 2013 року. Звичайно ці кімнати видавалися не на безоплатній основі та всупереч законодавству, так як розпоряджатися державною власністю ПрАТ не мало повноважень, а дозволу від держави в особі ФДМУ, як держателя контрольного пакету акцій та власника гуртожитку!!!

Але до цього часу ФДМУ так і не виконав своїх владних функцій щодо гуртожитку, проявивши злочинну недбалість та бездіяльність, не передав його до комунальної власності територіальної громади м. Одеса, спонукавши керівництво ПрАТ «Одеська кіностудія» на цілу низку порушень законодавства та корупційних схем з метою наживи на державній власності!!!

21.04.2016 року апеляційним судом Одеської області було винесено рішення по справі № 22-ц/785/1571/16 за апеляційною скаргою Твердохлібової Г.О. на рішення Приморського районного суду м. Одеси (справа № 522/8089/14), яким:

- Визнано недійсними накази ФДМУ № 3020 від 20.11.2005 року та № 3006 від 27.12.2004 року, в частині включення вартості гуртожитку до статутного фонду ЗАТ «Одеська кіностудія».

- Виключено з акту приймання-передачі цілісного майнового комплексу ДП «ОКХФ» до статутного фонду ЗАТ «Одеська кіностудія» від 21.11.2005 року будівлю, яка розташована за

адресою: м. Одеса, вул. Французький бульвар 33-а, та значиться під порядковим номером 37(інвентарний номер 40-а) в якості готелю «Екран», оціночною вартістю 7 400065,05грн.

- Виключено зі статутного капіталу ПрАТ «Одеська кіностудія» вартість будівлі за адресою: м. Одеса, вул. Французький бульвар, 33-а, та значиться під порядковим номером 37(інвентарний номер 40-а) в якості готелю «Екран», оціночною вартістю 7 400065,05грн.

Таким чином судом було визнано неправомірність включення будівлі гуртожитку, який побудований за державні кошти до статутного капіталу. На теперішній час в касаційній інстанції оскаржується неправомірність видачі ордерів, наказів та розпоряджень щодо гуртожитку, як наслідки недійсності правочинів.

ПрАТ «Одеська кіностудія» було відомо про необхідність виключення вартості та самого гуртожитку зі статутного фонду, так як вони були стороною по справі.

У зв'язку з тим, що позивачі з самого початку були ініціаторами всіх судових проваджень, на сім'ю Риженко була відкрита «травля», внаслідок якої люди похилого віку 2 роки не мали змоги проживати у гуртожитку, так як у них в кімнаті було відключено адміністрацією ПрАТ «Одеська кіностудія» електропостачання, вимушені були винаймати квартиру та втратили здоров'я, Риженко Н.В. отримала третю групу інвалідності загального захворювання, а на їхню кімнату 303 видали незаконно ордер Велеву Д.З. без законних на то підстав.

Риженко Н.В. та Риженко А.К. на позов ПрАТ «Одеська кіностудія» про виселення подали зустрічний позов, яким їхні позовні вимоги були задоволені. **21.09.2015 року Приморським районним судом м. Одеси було винесено рішення по справі № 522/762/15-ц**, яким:

В задоволенні позовних вимог Приватного акціонерного товариства «Одеська кіностудія» до Риженко А.К., Риженко Н.В., Риженко Р.А., про визнання осіб такими, які втратили право користування жилим приміщенням у гуртожитку та виселення, - відмовити.

Зустрічні позовні вимоги Риженко А.К., Риженко Н.В. до Приватного акціонерного товариства «Одеська кіностудія», Велева Д.З. про визнання права користування та усунення перешкод у користуванні жилим приміщенням у гуртожитку, - **задовольнити.**

Визнати право користування Риженко А.К., Риженко Н.В. на кімнату № 303 за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 33-А.

Зобов'язати Приватне акціонерне товариство «Одеська кіностудія» усунути перешкоди в користуванні кімнатою 303 по вул. Французький бульвар 33-а, в м. Одесі.

Зобов'язати Приватне акціонерне товариство «Одеська кіностудія» підключити електропостачання до кімнати № 303 за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 33-А.

Визнати недійсним ордер № 36/14 від 29.04.2014 року, виданий спільним рішенням Профкому та адміністрації Приватного акціонерного товариства «Одеська кіностудія» Велеву Д.З. на право проживання та реєстрації в гуртожитку «Екран» кімната № 303 за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 33-А.

Визнати Велева Д.З. таким, що втратив право користування кімнатою № 303 за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 33-А.

Не погодившись з рішенням суду ПрАТ «Одеська кіностудія» подало апеляційну скаргу.

Рішенням апеляційного суду Одеської області від 17.02.2016 р. по справі № 22-ц/785/1625/16 апеляційну скаргу було задоволено частково:

Рішення Приморського районного суду м. Одеси від 21 вересня 2015 року в частині визнання Велева Дмитра Зіновійовича таким, що втратив право користування кімнатою №303 в гуртожитку Приватного акціонерного товариства «Одеська кіностудія», який розташований у м. Одесі на вул. Французький бульвар, 33-А змінити, та в цій частині ухвалити нове рішення:

Відмовити у задоволенні зустрічних позовних вимог Риженко Андрія Корнійовича та Риженко Надії Василівни до Приватного акціонерного товариства «Одеська кіностудія», Велева Дмитра Зіновійовича про визнання Велева Дмитра Зіновійовича таким, що втратив право користування кімнатою №303 в гуртожитку Приватного акціонерного товариства «Одеська кіностудія», який розташований у м. Одесі на вул. Французький бульвар, 33-А.

В іншій частині рішення суду першої інстанції залишити без змін.

В описовій частині суд другої інстанції відмовив в вимозі про позбавлення права користування лише на підставі того, що останній його не набув, так як ні одного дня він там не проживав.

Таким чином, в процесі довгих років, Риженко Н.В. та Риженко А.К. борються з ПрАТ «Одеська кіностудія» щоб вибороти законне право приватизувати надане ще державним підприємством сдине житло у гуртожитку!!!

Законні мешканці гуртожитку не можуть реалізувати своє право на приватизацію згідно з ЗУ "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків", тому що держава в особі ФДМ України не приймає рішення щодо взяття на свій баланс даного гуртожитку та передачі його до комунальної власності м. Одеси, таким чином проявляючи злочинну недбалість та бездіяльність. Згідно з чинним законодавством ініціювати безоплатну передачу до комунальної власності державного житлового фонду має право тільки власник – Держава.

Нещодавно ми дізналися, що наша кімната, в якій ми мешкаємо з 2006 року приватизована та взагалі весь гуртожиток приватизований, а власником на теперішній час всієї будівлі гуртожитку є ПрАТ «Одеська кіностудія». Вважаємо, що внаслідок неправомірних дій ПрАТ «Одеська кіностудія» було незаконно створено орган приватизації на приватному підприємстві кіностудії та видано свідоцтва про право власності та розпорядження органів приватизації на житловий будинок, в тому числі на нашу кімнату 303(нумерація кімнат у гуртожитку була наказом кіностудії змінена та змінено цільове призначення гуртожитку на житловий будинок), внаслідок неправомірних дій Приморської районної адміністрації Одеської міської ради та Реєстраційної служби Одеського міського управління юстиції Одеської області було зареєстроване право власності на нашу кімнату та на весь будинок, чим порушено наше законне право щодо приватизації кімнат відповідно до ЗУ «Про реалізацію житлових прав мешканців гуртожитків».

В окружному адміністративному суді м. Одеси оскаржуються дії Реєстраційної служби Одеського міського управління юстиції Одеської області та Приморської районної адміністрації Одеської міської Ради та відкрито провадження по справам:

1) №815/6748/17 за позовом Риженко Н.В. та Риженко А.К. до Реєстраційної служби Одеського міського управління юстиції Одеської області та Приморської районної адміністрації Одеської міської Ради, треті особи: Фонд державного майна України та Приватне акціонерне товариство «Одеська кіностудія» **про:**

- скасування розпорядження Приморської Районної адміністрації Одеської міської ради № 262 за підписом С.В. Осауленко «Про можливість зміни функціонального призначення гуртожитку, розташованого за адресою: Французький бульвар 33-а під житловий будинок» від 12.05.2014 року;

- скасування рішення державного реєстратора прав на нерухоме майно(житловий будинок, розташований за адресою: Одеська область, м. Одеса, бульвар Французький, будинок 33а) Реєстраційної служби Одеського міського управління юстиції Одеської області Антоненко О.С. про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 15494715 від 01.09.2014.

- визнання недійсним свідоцтва про право власності на житловий будинок, розташований за адресою: Одеська область, м. Одеса, бульвар Французький, будинок 33а, індексний номер 33473173 від 11 лютого 2015 року, серія та номер: 26248032, виданий 01.09.2014, що видане Приватному акціонерному товариству «Одеська кіностудія» код ЄДРПОУ 33932816.

2) 815/1126/18 за позовом Риженко Н.В. та Риженко А.К. до Реєстраційної служби Одеського міського управління юстиції Одеської області про визнання недійсним та скасування рішення державного реєстратора прав на нерухоме майно Реєстраційної служби Одеського міського управління юстиції Одеської області Антоненко О.С. про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 22771387 від 10.07.2015 року, на 2-х кімнатну квартиру загальною площею 51,9 кв.м, житловою 34 кв.м., яка розташована за адресою: Одеська область, м. Одеса, бульвар Французький, будинок 33а, квартира 12, за Велевим Павлом Вадимовичем (1/2 частина) та за Велевим Вадимом Дмитровичем(1/2 частина).

ПРАВОВЕ ОБГРУНТУВАННЯ ПОЗОВУ:

При ознайомленні з матеріалами реєстраційних справ в окружному адміністративному суді м. Одеси ми дізналися, що наказом від 26.12.2014р. ПрАТ «Одеська кіностудія»(далі ПрАТ) був створений орган приватизації, відповідно до Наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження положення по передачі квартир(будинків), житлових приміщень у гуртожитках у власність громадян», з яким ми категорично не згодні, та вважаємо, що при створенні цього органу порушені: Наказ Міністерства з питань житлово-комунального господарства України (Наказ МЖКГ України) «Про затвердження положення по передачі квартир(будинків), житлових приміщень у гуртожитках у власність громадян»; ЗУ "Про приватизацію державного житлового фонду", ЗУ "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків", ЗУ "Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації" та інші.

При ознайомленні ми дізналися, що ПрАТ наказом № 52 від 14.10.2014 року «Про впорядкування нумерації» було змінено нумерацію кімнат на квартири, внаслідок якого кімната 303 стала квартирою 12 (копія додається) та всупереч усіх рішень судів та норм чинного законодавства на квартиру № 12 було видано ПрАТ розпорядження органів приватизації від 30 березня 2015р. № 17, виданого Велєву В.Д та Велєву П.В. та свідоцтво про право власності на житло від 30 березня 2015р. Велєву Вадиму Дмитровичу та Велєву Павлу Вадимовичу в рівних частках, яке видане згідно з розпорядженням № 17 від 30.03.2015 року та зареєстровано та записано у реєстрову книгу № 22-300315(копії надаються).

Таким чином було порушено право позивачів на приватизацію кімнати, згідно ЗУ "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків".

Відповідно до ст.1 ЗУ "Про приватизацію державного житлового фонду" - приватизація державного житлового фонду (далі - приватизація) - **це відчуження квартир (будинків), квартир у гуртожитках, призначених для проживання сімей та одиноких осіб (далі - житлої площі у гуртожитках) (з урахуванням положення частини другої статті 2 цього Закону), кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, де мешкають два і більше наймачів, та належних до них господарських споруд і приміщень (підвалів, сараїв і т.ін.) державного житлового фонду на користь громадян України.**

Не підлягають приватизації: квартири-музеї; квартири (будинки), розташовані на територіях закритих військових поселень, підприємств, установ та організацій, природних та біосферних заповідників, національних парків, ботанічних садів, дендрологічних, зоологічних, регіональних ландшафтних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, історико-культурних заповідників, музеїв-заповідників; **кімнати в гуртожитках;** квартири (будинки), які перебувають в аварійному стані (в яких неможливо забезпечити безпечне проживання людей); квартири (кімнати, будинки), віднесені у встановленому порядку до числа службових, а також квартири (будинки), розташовані в зоні безумовного (обов'язкового) відселення, забрудненій внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС (ч2.ст.2 Закону).

Відповідно до п.14 Положення про порядок передачі квартир(будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого Наказом МЖКГ України, - **передача квартир (будинків), жилих приміщень в гуртожитках, які на момент набрання чинності Законом України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" перебували у комунальній власності, кімнат у комунальних квартирах у власність громадян здійснюється на підставі рішень відповідних органів приватизації, що приймаються не пізніше місяця з дня одержання заяви громадянина.**

Передача жилих приміщень в гуртожитках, які на момент набрання чинності Законом України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" перебували у державній власності, у власність громадян здійснюється на підставі рішень органів місцевого самоврядування, що приймаються не пізніше місяця з дня одержання заяви громадянина (після передачі/прийняття гуртожитку у власність відповідної територіальної громади). При цьому орган місцевого самоврядування відповідно до статті 5 Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" має прийняти рішення щодо записання цілісного майнового комплексу (будівлі, будинку) у статусі "гуртожиток" та дозволити приватизацію його жилих та нежилых приміщень.

Громадяни, які проживають у гуртожитках, що перебувають у власності підприємств, установ, організацій, утворених у процесі корпоратизації чи приватизації, набувають право на приватизацію займаних жилих приміщень після передачі таких гуртожитків у комунальну власність та за умови, що вони фактично проживають у таких гуртожитках правомірно і тривалий час (не менше п'яти років).

1 січня 2009 року вступив в дію Закон України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків", який спрямований на врегулювання порядку приватизації кімнат у гуртожитках. Сфера дії цього Закону поширюється на громадян, які на законних підставах тривалий час (не менше п'яти років) зареєстровані та фактично проживають у гуртожитках, призначених для проживання одиноких громадян або для проживання сімей, та не мають іншого власного житла.

В основу механізму реалізації житлових прав мешканців гуртожитків покладено передачу протягом трьох років всіх гуртожитків, на які поширюється Закон, у власність територіальних громад. Передача гуртожитків здійснюється відповідно до порядку, передбаченого Законом України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності" та прийнятих відповідно до нього підзаконних актів, з урахуванням особливостей цього Закону. Після передачі

гуртожитків до комунальної власності мешканці можуть за наявності відповідного рішення ради приватизувати гуртожитки.

Прикінцевими положеннями Закону введено мораторій на відчуження у будь-який спосіб (крім передачі у комунальну власність відповідних міських, селищних, сільських рад) гуртожитків, які перебувають у повному господарському віданні або оперативному управлінні підприємств, організацій, установ незалежно від форм власності, або увійшли до статутних фондів акціонерних чи колективних підприємств, створених у процесі приватизації чи корпоратизації, протягом трьох років з дня опублікування Закону (до 1 жовтня 2011 року). Оскільки метою мораторію законодавець визначив в тому числі і недопущення відчуження гуртожитків, які будувалися за державні кошти, можна дійти висновку, що мораторій повинен поширюватися також на будинки, які мають статус гуртожитку і перебувають у приватній власності, але були побудовані за державні кошти.

Таким чином, у відповідності до наведених норм права можливо зробити висновок, щодо неправомірного створення органу приватизації на ПрАТ «Одеська кіностудія» та як наслідок неправомірної видачі розпорядження органів приватизації від 30 березня 2015р. № 17. Велеву Вадиму Дмитровичу та Велеву Павлу Вадимовичу та свідоцтва про право власності на житло від 30 березня 2015р. Велеву Вадиму Дмитровичу та Велеву Павлу Вадимовичу в рівних частках, яке видане згідно з розпорядженням № 17 від 30.03.2015 року та зареєстровано та записано у реєстрову книгу № 22-300315.

З аналізу норм права випливає єдиний можливий спосіб приватизації квартир у гуртожитку – це передача гуртожитку до комунальної власності м. Одеси, прийняття рішення органами місцевого самоврядування щодо приватизації кімнат та подальша приватизація мешканцями гуртожитку, які проживають у гуртожитку у відповідності до ЗУ «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

Так як після винесення постанов адміністративних судів м. Києва у гуртожитку проживало тільки 18 осіб після 18 річного віку (зазначено у Постанові окружного адміністративного суду м. Києва), адміністрація ПрАТ «Одеська кіностудія» видала неправомірно ордери собі та наблизеним особам на майже сорок квартир, порушуючи норми законодавства людям, які мали нерухомість та були влаштовані на підприємство тільки заради отримання квартир на декілька місяців, а потім звільнялися, то звичайно такі «мешканці» не можуть приватизувати житло у відповідності до норм ЗУ «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків». Таким чином з метою привласнення державної власності було винайдено шахрайську схему приватизації квартир та приватизації самої будівлі гуртожитку за ПрАТ в якості житлового будинку, що на теперішній час оскаржується у окружному адміністративному суді м. Одеси.

У відповідності до зазначеного, не зважаючи на рішення суду по справі № 522/762/15-ц від 21.09.2015р., ПрАТ видало свідоцтво від незаконно створеного органу приватизації, незважаючи на те, що Приморським районним судом був визнаний ордер на Велева Д.З. недійсним, та права користування він не набув, але якимось чудодійним способом право користування набули вже у квартирі 12 та у житловому будинку за адресою: м. Одеса, Французький бульвар 33-а, його син та внук (Велев Павло Вадимович (1/2 частина) та Велев Вадим Дмитрович (1/2 частина)).

Таким чином були порушені права позивачів щодо приватизації гуртожитку згідно ЗУ "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків", крім того здійснена приватизація є підставою для позбавлення Риженко Н.В. та Риженко А.К. права користування кімнатою у гуртожитку.

На підставі викладеного та керуючись ст.174-175,177,184 ЦПК України, -

ПРОШУ:

1. Витребувати у ПрАТ «Одеська кіностудія» приватизаційну справу на кв.12 у будинку 33-а по вул. Французький бульвар у м. Одесі (документи на підставі яких було видано свідоцтво про право власності на житло від 30 березня 2015р. Велеву Вадиму Дмитровичу та Велеву Павлу Вадимовичу в рівних частках, яке видане згідно з розпорядженням № 17 від 30.03.2015 року та зареєстровано та записано у реєстрову книгу № 22-300315).
2. Витребувати у ПрАТ «Одеська кіностудія» документи, на підставі яких було створено орган приватизації.
3. Визнати недійсним з дати створення та скасувати орган приватизації, створений на ПрАТ «Одеська кіностудія».

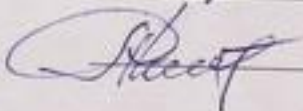
4. Визнати недійсним з дати видання та скасувати розпорядження органу приватизації № 17 від 30.03.2015 року, яке зареєстровано та записано у реєстрову книгу № 22-300315, видане органом приватизації ПрАТ «Одеська кіностудія».
5. Визнати недійсним з дати видання та скасувати свідоцтво про право власності на житло від 30 березня 2015р., видане Велєву Вадиму Дмитровичу та Велєву Павлу Вадимовичу в рівних частках.

Додатки:

1. Копії позовних заяв з додатками, відповідно до кількості сторін у справі.
2. Копії паспортів та ІПН Риженко Н.В. та Риженко А.К.
3. Копія наказу ПрАТ «Одеська кіностудія» про створення органу приватизації.
4. Копія розпорядження органу приватизації № 17 від 30.03.2015 року, яке зареєстровано та записано у реєстрову книгу № 22-300315.
5. Копія свідоцтва про право власності на житло від 30 березня 2015р., видане Велєву Вадиму Дмитровичу та Велєву Павлу Вадимовичу в рівних частках.
6. Копія Постанови окружного адміністративного суду від 14.05.2012 року по справі № 2а-17235/11/2670.
7. Копія Постанови Апеляційного адміністративного суду м. Києва по справі № 2а-17235/11/2670.
8. Копія Рішення Апеляційного суду Одеської області від 21.04.2016 року № провадження 22-ц/785/1571/16 (справа № 522/8089/14).
9. Копія рішення від 21.09.2015 р. Приморського районного суду м. Одеси по справі № 522/762/15-ц.
10. Копія рішення апеляційного суду Одеської області від 17.02.2016 р. по справі № 22-ц/785/1625/16.
11. Копія наказу ПрАТ «Одеська кіностудія» № 52 від 14.10.2014 року про впорядкування нумерації.
12. Клопотання про відстрочення сплати суми судового збору.

18.05.2018р.


Риженко Н.В.


Риженко А.К.